



KOSE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav
vastavalt nimekirjale

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1616

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Uuenurme katastriüksuse detailplaneering)

Kose Vallavalitsus kehtestas 29.08.2023 korraldusega nr 536 Oru külas asuva Uuenurme katastriüksuse detailplaneeringu (PAABOR PROJEKT OÜ, töö nr DP-11-2022). Uuenurme detailplaneeringu koostamise eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine üksikelamu või kahe korteriga elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 1,79 ha ning see hõlmab Uuenurme (katastritunnus 33801:001:1531), osaliselt Biopuhasti (katastritunnus 33701:001:0495) ja osaliselt 11203 Kolu-Tammiku tee (katastritunnus 33701:001:0164) katastriüksust. Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusalal paikneva katastriüksusega, millele ei ole määratud maakasutuse juhtotstarvet. Detailplaneeringu koostamisel jälgitakse kehtivas üldplaneeringus välja toodud nõudeid ning ettepanekut üldplaneeringu muutmiseks ei tehta. Liikluskorralduse seisukohast asub planeeringuala hea ligipääsuga kohas, kuna juurdepääs on tagatud riigiteelt 11203 Kolu-Tammiku tee. Detailplaneeringuga muudetakse Uuenurme katastriüksuse sihtotstarve elamumaaks, määratakse ehitusõigus ühe kahe korteriga elamu (kaksikelamu/paarismaja) ja kuni kahe abihoone rajamiseks. Detailplaneeringuga jäetakse võimalus rajada kahe korteriga elamu asemel ka üksikelamu. Katastriüksuse piire detailplaneeringuga ei muudeta.

Lisanduvate ehitiste rajamine ei too endaga kaasa piirkonna hoonestustiheduses suuri muutusi, kuna jääb tiheasustuspriirkonda ning hoonestatud kinnistute vahetusse lähedusse. Detailplaneeringuga ei kavandata "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamissüsteemi seaduse" §6 lõigetes 1 ja 2 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Ulatuslik negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub. Samuti võib eeldada, et hoonete rajamisel negatiivne mõju kultuurilisele ning pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele ja looduskeskkonnale puudub. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda pikemalt detailplaneeringu seletuskirja peatükist 7.9 „Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud”.

Planeerimiseseaduse § 140 lõike 8 kohaselt uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutus osaliselt kehtetuks osaliselt Oru küla elamugrupi detailplaneering (kehtestatud Kose Vallavolikogu 26.04.2007 otsusega nr 104) 11203 Kose-Tammiku tee osas.

Detailplaneering on leitav planeeringute andmekogust aadressil www.planeeringud.ee ([andmekogu ID 30100920](http://andmekogu.ID.30100920)). Kehtestatud detailplaneeringuga (sh korraldusega) on võimalik tutvuda ka digitaalselt

aadressil <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/id/267> või paberkandjal tööajal Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, Harju maakond, II korrus).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Demis Voss
vallavanem

Madis Tõns, madis.tons@kosevald.ee, 633 9325